

AREA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE D.ZACCAGNA, 20 54033 CARRARA (MS)
Codice Fiscale	00570670455
Numero Rea	91511
P.I.	00570670455
Capitale Sociale Euro	6.868.918 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	8.267.406	8.724.546
III - Immobilizzazioni finanziarie	955	955
Totale immobilizzazioni (B)	8.268.361	8.725.502
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	45.904	49.753
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.326.373	2.541.339
imposte anticipate	143.191	8.018
Totale crediti	2.469.564	2.549.357
IV - Disponibilità liquide	1.546.419	3.025.490
Totale attivo circolante (C)	4.061.887	5.624.601
D) Ratei e risconti	495	5.350
Totale attivo	12.330.744	14.355.452
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.868.918	6.868.918
IV - Riserva legale	166.797	154.307
VI - Altre riserve	2.628.497	5.516.087
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	154.486	124.900
Totale patrimonio netto	9.818.698	12.664.212
B) Fondi per rischi e oneri	498.374	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	151.260	162.458
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.125.619	728.151
Totale debiti	1.125.619	728.151
E) Ratei e risconti	736.793	800.631
Totale passivo	12.330.744	14.355.452

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.435.371	4.340.204
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	90.938	90.938
altri	115.362	97.701
Totale altri ricavi e proventi	206.300	188.639
Totale valore della produzione	5.641.671	4.528.843
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.419.223	2.465.711
7) per servizi	379.159	264.841
9) per il personale		
a) salari e stipendi	429.928	430.728
b) oneri sociali	142.548	137.653
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	73.114	36.950
c) trattamento di fine rapporto	30.929	32.040
e) altri costi	42.185	4.910
Totale costi per il personale	645.590	605.331
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	496.165	521.064
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	500
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	496.165	520.564
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.646	11.308
Totale ammortamenti e svalutazioni	506.811	532.372
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.849	(21.676)
12) accantonamenti per rischi	498.374	-
14) oneri diversi di gestione	882.107	461.548
Totale costi della produzione	5.335.114	4.308.127
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	306.557	220.716
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.998	21.287
Totale proventi diversi dai precedenti	5.998	21.287
Totale altri proventi finanziari	5.998	21.287
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.896	8.425
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.896	8.425
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.102	12.862
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	1.223
Totale svalutazioni	-	1.223
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(1.223)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	308.659	232.355
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	289.346	112.630
imposte differite e anticipate	(135.173)	(5.175)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	154.173	107.455
21) Utile (perdita) dell'esercizio	154.486	124.900

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità, sulla base delle disposizioni contenute dal D.Lgs. 139/2015 e delle novità da esso apportate.

Il bilancio chiuso al 31.12.2018, che viene sottoposto al Vostro esame ed approvazione, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di **Euro 154.486** al netto delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate, contro una un utile di **Euro 124.900** dell'esercizio precedente.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice Civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del Codice Civile, di seguito si forniscono le necessarie informazioni complementari richieste da specifiche disposizioni di legge per la rappresentazione veritiera e corretta:

Ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si evidenzia che non sono stati rispettati i seguenti obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, in quanto la loro osservanza ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I criteri con i quali è stata data attuazione alla suddetta disposizione sono di seguito illustrati.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice Civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

Convenzioni di classificazione

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

1. le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
2. il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della

natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

Attività svolte

La Vostra società è proprietaria di un complesso immobiliare di 222.500 mq. ubicato a Marina di Carrara in Viale Zaccagna composto da superfici scoperte, su cui insistono fabbricati per 26.637 mq. Il sito è principalmente concesso in locazione alla Porto di Carrara S.p.A. che lo utilizza per lo svolgimento di attività logistiche e di movimentazione pezzi speciali per conto di Baker Hughes – Nuovo Pignone. La Vostra società esercisce una stazione di rifornimento di gasolio e parcheggio per gli autotrasportatori.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si rimanda a quanto esposto alle pagine successive “altre informazioni”.

Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare, i criteri adottati sono i seguenti :

Immobilizzazioni immateriali

Risultano tutte ammortizzate.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto sostenuto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in quote costanti in ragione della loro vita economica tecnica e della residua possibilità di utilizzazione nel rispetto dei principi di cui sopra.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, la immobilizzazione è corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Non ci sono stati incrementi nel valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, crediti, titoli)

La società non possiede partecipazioni in imprese controllate e collegate. Ha soltanto una quota partecipativa in "artigian credito – consorzio fidi".

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo, al netto di apposito Fondo Svalutazione Crediti determinato tenendo conto dell'anzianità dei crediti e delle condizioni economiche generali di settore.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state iscritte al valore nominale e trattasi del saldo di cassa e delle disponibilità sui conti correnti bancari alla chiusura dell'esercizio.

Ratei e Risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Fondo rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. A fronte dei rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile non si è proceduto ad effettuare alcun accantonamento dandone comunque spiegazione nelle relative note di commento.

Ricavi

I ricavi di natura finanziaria e commerciali sono iscritti in base alla competenza temporale.

Impegni e garanzie

In linea con le raccomandazioni del principio contabile OIC n.12, gli impegni e le garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 9 c.c.) e gli accordi fuori bilancio (art. 2427 c. 1 n.222-ter c.c.) sono indicati in una apposita sezione della Nota Integrativa.

Imposte correnti, differite ed anticipate

Le imposte correnti sono determinate in base ad una previsione dell'onere di pertinenza dell'esercizio sulla base delle disposizioni fiscali vigenti.

Inoltre, in relazione al principio della competenza, sono accantonate le imposte differite, e quelle anticipate, relative alle differenze temporanee sorte fra i risultati civilistici e quelle fiscali.

Le imposte anticipate, incluse quelle relative a perdite fiscali, sono iscritte in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero anche nell'ambito del "consolidato fiscale"; le imposte differite non sono contabilizzate nel caso in cui vi siano scarse probabilità dell'insorgenza del relativo debito. Tali imposte sono calcolate sulla base delle aliquote fiscali medie attese nei periodi in cui le differenze temporanee tassabili saranno recuperate.

Conversione delle partite espresse in valuta di Paesi non aderenti all'U.E.M.

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera non appartenenti alla U.E.M. sono convertiti in Euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

Le attività e le passività in valuta (ad eccezione delle immobilizzazioni) sono iscritte al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio ed i relativi utili e perdite su cambi da valutazione sono imputati al Conto Economico. L'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al suo realizzo.

Altre informazioni

Valori di riferimento

Ove non diversamente indicato, i valori di bilancio sono espressi in Euro.

Riduzione di Valore

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n.3 del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo “far value” degli strumenti finanziari derivati

Non sono presenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamento di decimi ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio non si sono avuti né incrementi né decrementi.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	154.542	22.611.297	955	22.766.794
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(154.542)	(13.886.751)		(14.041.293)
Valore di bilancio	-	8.724.546	955	8.725.502
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	39.025	-	39.025
Ammortamento dell'esercizio	-	496.165		496.165
Totale variazioni	-	(457.140)	-	(457.140)
Valore di fine esercizio				
Costo	154.542	22.650.322	-	22.804.864
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(154.542)	(14.382.916)		14.537.458
Valore di bilancio	-	8.267.406	955	8.268.361

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nell'esercizio non sono stati registrati incrementi e/o decrementi.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	55.243	4.421	27.427	67.451	154.542
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(55.243)	(4.421)	(27.427)	(67.451)	(154.542)
Valore di fine esercizio					
Costo	55.243	4.421	27.427	67.451	154.542
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(55.243)	(4.421)	(27.427)	(67.451)	(154.542)

Immobilizzazioni materiali

I valori esposti sono iscritti al costo di acquisto, aumentato degli oneri sostenuti dovuti alle spese di registrazione e incrementative del valore stesso dei beni.

I suddetti beni sono stati ammortizzati tenendo conto delle tabelle previste dalla normativa vigente, ad esclusione dei terreni ai quali non è stato applicato alcun ammortamento.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico secondo il piano di ammortamento prestabilito, utilizzando le sottoelencate aliquote:

- Fabbricati 4%;
- Costruzioni leggere 10% - 12%;
- Impianti 7,5%;
- Attrezzature 10% - 12,5%.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	20.497.311	2.080.721	33.265	22.611.297
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(12.064.187)	(1.796.041)	(26.523)	(13.886.751)
Valore di bilancio	8.433.125	284.679	6.742	8.724.546
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	19.486	18.409	1.130	39.025
Ammortamento dell'esercizio	433.196	60.900	2.070	496.165
Totale variazioni	(413.710)	(42.491)	(940)	(457.140)
Valore di fine esercizio				
Costo	20.516.797	2.099.130	34.395	22.650.322
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(12.528.111)	(1.826.212)	(28.593)	(14.382.916)
Valore di bilancio	7.988.686	272.918	5.802	8.267.406

Nella tabella riportata sotto è esposto il dettaglio della voce al netto dei fondi di ammortamento.

	1.1.2018	incrementi	31.12.2018	Amm.ti	F.do Amm.to	V.N. 31.12.2018	V.N. 31.12.2017
Terreni	6.175.056		6.175.056			6.175.056	6.175.056
Fabbricati	14.322.254	19.486	14.341.740	463.925	12.528.110	1.813.630	2.258.068
Totale Terreni e Fabbricati	20.497.310	19.486	20.516.796	463.925	12.528.110	7.988.686	8.433.124
Attrezzature	2.080.721	18.409	2.099.130	30.170	1.826.212	272.918	284.679
Totale Attrezzature	2.080.721	18.409	2.099.130	30.170	1.826.212	272.918	284.679
Altri beni	33.265	1.130	34.395	2.070	28.593	5.802	6.742
Totale altri beni	33.265	1.130	34.395	2.070	28.593	5.802	6.742
Immobilizz. in corso e acconti					-	-	
Totale immobilizz. materiali	22.611.296	39.025	22.650.321	496.165	14.382.915	8.267.406	8.724.545

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Le movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie sono analiticamente riepilogate nel prospetto seguente.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	955	955
Valore di bilancio	955	955
Valore di fine esercizio		
Costo	955	955
Valore di bilancio	955	955

La società possiede una quota di partecipazione nel consorzio fidi artigian credito. Di seguito alcuni dati relativi al bilancio approvato il 31.12.2017.

Artigian credito – Via della Romagna n. 6 – Firenze (Bilancio al 31.12.2017)		
- Capitale sociale		34.088.874
- Ultimo risultato esercizio		84.568
- Patrimonio netto		79.460.830
- Quota posseduta		n.d.
- Valore esposto in bilancio		955

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	49.753	(3.849)	45.904
Totale rimanenze	49.753	(3.849)	45.904

Le rimanenze sono rappresentate per **Euro 44.851** da carburante e per **Euro 1.053** da buoni mensa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.250.194	(131.544)	2.118.650	2.118.650

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	87.296	(81.172)	6.125	6.125
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	8.018	135.173	143.191	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	203.848	(2.250)	201.598	6.669
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.549.357	(79.793)	2.469.564	2.469.564

Nella tabella è riportata la composizione dei crediti dell'attivo circolante.

	2018	2017	Differenze
Verso Clienti	1.389.555	1.879.984	-490.429
Verso cliente Porto di Carrara S.p.A.	729.095	370.210	358.885
totale clienti	2.118.650	2.250.194	-131.544
Erario IVA a credito		5.100	-5.100
Credito IRES costo del personale (D.L. n. 201/2011)	6.043	6.043	0
Credito IRES dell'esercizio		70.940	-70.940
Credito IRAP dell'esercizio		4.946	-4.946
Credito IRPEF bonus fiscale (D.L. n. 66/2014)	83	268	-185
totale crediti tributari	6.126	87.297	-81.171
Crediti per imposte anticipate – IRES	125.331	8.018	117.313
Crediti per imposte anticipate – IRAP	17.860		17.860
totale crediti per imposte anticipate	143.191	8.018	135.173
Crediti verso Istituti prev/li assist/li	5.674	7.924	-2.250
Cauzione per terreno demaniale (fosso Lavello)	8.780	8.780	0
Credito contr.patti territoriali da ricevere	186.149	186.149	0
Altri crediti	994	995	0
totale altri	201.597	203.848	-2.250
Totale crediti	2.469.564	2.549.357	-79.793

La parte esigibile entro l'esercizio è pari ad **Euro 2.274.635** mentre la parte oltre l'esercizio ad **Euro 194.929**. Non esistono crediti di durata superiore a cinque anni e non ci sono crediti assistiti da garanzie reali.

In particolare:

- i crediti verso clienti riguardano posizioni esigibili entro l'esercizio successivo derivanti da normali operazioni commerciali. Il fondo svalutazione crediti deducibile ex art. 106 TUIR ha avuto un incremento di **Euro 10.647** e una riduzione per utilizzo di **Euro 11.308**.

Nel corso dell'esercizio la società, tenuto conto del parere del legale incaricato al recupero dei crediti in contenzioso, ha svalutato crediti non più recuperabili per l'importo complessivo di **Euro 560.080**. L'importo iscritto a conto economico tra gli oneri diversi di gestione pari ad **Euro 548.773** è al netto dell'utilizzo del fondo svalutazione crediti deducibile di **Euro 11.308**.

I fondo svalutazione crediti, alla data del presente bilancio, è considerato adeguato per fronteggiare il rischio di inesigibilità dei crediti.

- il credito relativo ai patti territoriali di **Euro 186.149** si riferisce al residuo credito per contributi non ancora incassati, per la costruzione di nuovi impianti, relativi al Patto Territoriale 97/99. Si rinvia a quanto riportato al paragrafo “fatti rilevanti della gestione”.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tale suddivisione non è significativa ai fini dell'analisi dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alla liquidità esistente nelle casse sociali alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.022.257	(1.478.930)	1.543.327
Denaro e altri valori in cassa	3.233	(141)	3.092
Totale disponibilità liquide	3.025.490	(1.479.071)	1.546.419

Ratei e risconti attivi

L'importo esposto di **Euro 495** è relativo a risconti su polizze assicurative.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	5.350	(4.855)	495
Totale ratei e risconti attivi	5.350	(4.855)	495

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le voci di patrimonio netto e le altre riserve vengono nei seguenti prospetti analiticamente indicate, con evidenza dell'origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	6.868.918	-	-		6.868.918
Riserva legale	154.307	12.490	-		166.797
Altre riserve					
Varie altre riserve	5.516.087	112.410	3.000.000		2.628.497
Totale altre riserve	5.516.087	112.410	3.000.000		2.628.497
Utile (perdita) dell'esercizio	124.900	124.900	-	154.486	154.486
Totale patrimonio netto	12.664.212	-	-	154.486	9.818.698

I. Capitale Sociale

Il capitale sociale, interamente versato, ammonta a **Euro 6.868.918**.

II. IV. RISERVA LEGALE

Ammonta, al 31/12/2018, a **Euro 166.797**;

VII. ALTRE RISERVE

La voce “**varie altre riserve**” di **Euro 2.628.497** è così composta:

- **Riserve di utili non distribuiti** – al 31.12.2018 ammonta ad **Euro 112.410**. La riduzione, rispetto al 2017, è l'effetto combinato tra l'utilizzo totale della stessa per l'importo di **Euro 1.265.633** a seguito delibera di distribuzione dei dividendi del 21 Marzo 2018 per complessivi **Euro 3.000.000** e l'accantonamento di una parte del risultato 2017;
- **Riserva contributi tassata** che al 31.12.2018 ammonta ad **Euro 1.098.616**. La riduzione, rispetto al 2017, è dovuta all'utilizzo per l'importo di **Euro 1.734.367** in relazione alla distribuzione dei dividendi del 21 Marzo 2018;
- **Riserva ex art. 55 TUIR** per **Euro 1.416.787**, in sospensione d'imposta, formata a seguito del ricevimento di contributi in conto capitale erogati dalla Regione Toscana, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione degli impianti. Tale riserva iscritta nel 1994 per **Euro 2.833.024** è stata utilizzata per dar copertura alle perdite subite dalla società negli esercizi passati. Nel 2018 tale riserva non ha avuto variazioni.

Con riferimento alla riserva in oggetto, non si è provveduto allo stanziamento di un apposito fondo imposte differite che tenga conto delle imposte su di essa gravanti, in quanto allo stato se ne prevede un utilizzo che non ne comporti la tassazione;

- **Avanzo di fusione Euro 683**, invariata rispetto all'esercizio precedente, liberamente distribuibile ai soci senza imposizione per la società.

Utile (perdita) dell'esercizio

Il bilancio al 31 Dicembre 2018 chiude con un utile di **Euro 154.486**.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	6.868.918	Capitale		-	-
Riserva legale	166.797	Riserva di Utili	B	166.797	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	2.628.497		A,B,C	2.628.497	3.000.000
Totale altre riserve	2.628.497			2.628.497	-
Totale	9.664.212			2.795.294	3.000.000

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	498.374	498.374
Totale variazioni	498.374	498.374
Valore di fine esercizio	498.374	498.374

La voce "**altri fondi**" accoglie accantonamenti effettuati nell'esercizio a fronte di rischi derivanti dall'attività svolta dalla società. Pare opportuno evidenziare che tali fondi rischi sono destinati a fronteggiare spese e perdite che probabilmente si verificheranno in futuro, ma che traggono origine sia da eventi specifici manifestatisi nell'esercizio in chiusura e che vanno, quindi, nel rispetto del principio di competenza economica, rilevati in bilancio.

Nel corso dell'esercizio la società ha istituito i seguenti fondi:

- "*fondo rischi diversi*" – Esso è così suddiviso:
 - **Euro 37.555** a fronte di un rilievo avanzato dall'INAIL che prevede un aumento dell'aliquota;
 - **Euro 453.133** in considerazione del ricalcolo dei contributi spettanti per i Patti Territoriali in corso di approfondimento.

- “fondo rischi per danni” - **Euro 7.686** a fronte delle spese da sostenere per la riparazione dei magazzini danneggiati dall’ evento atmosferico avvenuto il 29 Ottobre 2018 (il totale delle spese previste da contratto ammontano a **Euro 196.114** di cui **Euro 92.314** già registrati nel corso dell’esercizio e tenuto conto della copertura assicurativa per **Euro 96.114** , il residuo per **Euro 7.686** è stato accantonato al f.do rischi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	162.458
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	30.929
Utilizzo nell'esercizio	(19.290)
Altre variazioni	(22.837)
Valore di fine esercizio	151.260

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il numero dei dipendenti in forza è di 12 unità, diminuito di 1 nel corso del 2018 per licenziamento volontario.

Riportiamo di seguito un ulteriore dettaglio dei movimenti avvenuti nel 2018

Saldo iniziale	162.458
Liquidazioni erogate nel corso dell'anno 2018	-10.222
Accantonamento da F.do TFR per l'esercizio 2018	30.929
TFR versato ai fondi di previdenza complementare	-22.254
Imposta sostitutiva rivalutazione TFR	-583
Anticipazioni sul TFR erogate nel 2018	-9.068
Saldo finale	151.260

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito si forniscono le informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni. L'importo è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	496.430	237.746	734.176	734.176
Debiti tributari	24.742	225.833	250.575	250.575

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	35.668	(6.072)	29.595	29.595
Altri debiti	171.311	(60.038)	111.273	111.273
Totale debiti	728.151	397.468	1.125.619	1.125.619

Di seguito è esposto un maggior dettaglio per voce dei debiti di cui sopra. Sono tutti scadenti entro l'esercizio.

	2018	2017	Differenze
Verso Fornitori	629.038	488.920	140.118
Verso fornitore Porto di Carrara S.p.A.	105.138	7.510	97.628
totale fornitori	734.176	496.430	237.746
Ritenute fiscali trattenute da versare	20.661	24.742	-4.081
Erario IRES a debito	144.617		144.617
Erario IRAP a debito	38.267		38.267
Erario IVA a debito	47.030		47.030
totale debiti tributari	250.575	24.742	225.833
Contributi previdenziali e assist.da versare	29.595	35.668	-6.073
Compensi da liquidare (collegio sindacale)	15.600	11.142	4.458
Retribuzioni da liquidare	39.256	78.108	-38.852
Compensi C.d.A da liquidare	1.732	24.255	-22.523
Tributi da versare	50.730	50.730	0
Altri debiti	3.955	7.076	-3.121
totale altri debiti	111.273	171.311	-60.038
Totale debiti	1.125.619	728.151	397.468

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tale analisi non è significativa ai fini dell'esposizione della voce in oggetto.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e non ci sono debiti assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono presenti finanziamenti effettuati dai soci.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	800.631	(63.838)	736.793
Totale ratei e risconti passivi	800.631	(63.838)	736.793

La voce risconti passivi pluriennali è così composta:

- *i contributi ricevuti ex Legge regionale n. 39/99 dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Massa-Carrara* , che si riferiscono all'acquisto di beni strumentali già entrati in funzione. Al riguardo, poiché gli investimenti agevolati sono stati effettuati secondo quanto previsto dalla legge di agevolazione, le quote dei contributi assegnati sulla base del Decreto n. 6705 del 27/10/1999 emesso dalla Regione Toscana, per la parte corrispondente al 70% del valore degli investimenti riconosciuto dai suddetti Enti, per l'acquisto dei medesimi beni strumentali (pari a Euro 5.233.583 per il volume degli investimenti riconosciuto dalla Regione Toscana e Euro 5.810.695 riconosciuto dalla Provincia di Massa Carrara in seno ai Patti Territoriali) sono state, quindi, iscritte in bilancio per Euro 3.893.992 (Euro 1.569.714 pari al 30% del valore degli investimenti riconosciuto dalla Regione Toscana e Euro 2.324.278 pari al 40% del valore riconosciuto dall'Amministrazione Provinciale). Detto importo è imputato al conto economico, in stretta correlazione con il processo di ammortamento dei beni strumentali cui si riferisce; il saldo residuo di detto conto al 31/12/2018 è pari ad **Euro 586.110**; la differenza di **Euro 68.955**, rispetto all'esercizio precedente, si riferisce ai contributi imputati tra gli altri ricavi dell'anno 2018.
- *i contributi ricevuti ex decreto regionale n. 6.634/2008 dalla Regione Toscana* , che si riferiscono all'acquisto di beni strumentali già entrati in funzione. Al riguardo, poiché gli investimenti agevolati sono stati effettuati secondo quanto previsto dalla legge di agevolazione, le quote dei contributi assegnati sulla base del succitato Decreto emesso dalla Regione Toscana, per la parte corrispondente al 50,812% del valore degli investimenti riconosciuto dal suddetto Ente, per l'acquisto dei medesimi beni strumentali (pari a Euro 881.286 per il volume degli investimenti riconosciuto dalla Regione Toscana) sono state, quindi, iscritte in bilancio per Euro 447.807 (pari al 50,812% del valore degli investimenti riconosciuto dalla Regione Toscana). Detto importo è imputato al conto economico, in stretta correlazione con il processo di ammortamento dei beni strumentali cui si riferisce; il saldo residuo di detto conto al 31/12/2018 è pari ad **Euro 123.583**; la differenza di **Euro 21.983**, rispetto all'esercizio precedente, si riferisce ai contributi imputati tra gli altri ricavi dell'anno 2018.
- L'importo residuo di **Euro 27.100** è relativo alla competenze salariali e contributive da erogare ai dipendenti.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Di seguito la composizione del valore della produzione:

	2018	2017	Differenze
Canone antenna Telecom	24.990	24.841	149
Prestazioni di servizi	273.584	298.572	-24.988
Canone area retro portuale	2.127.770	941.177	1.186.593
Affitti	259.476	291.252	-31.776
Utilizzo spazi scoperti		1.375	-1.375
Vendita carburanti	2.668.358	2.721.825	-53.467
Lavaggi	81.193	61.162	20.031
Totale ricavi ordinari	5.435.371	4.340.204	1.095.167
Sopravvenienze attive	21.884	16.468	5.416
Altri ricavi	93.478	81.233	12.245
Contributo patti territoriali	90.938	90.938	0
Totale altri ricavi	206.300	188.639	17.661
Totale valore della produzione	5.641.671	4.528.843	1.112.828

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione	2.127.770
Altri canoni affitto	73.392
Prestazioni di servizi	273.584
Vendita carburante	2.644.092
Affitto stalli autoparco	186.084
Altri ricavi autoparco	105.459
Altri diversi	24.990
Totale	5.435.371

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Tale suddivisione non è significativa per la rappresentazione della voce in oggetto.

Costi della produzione

Costi per acquisti

	2018	2017	Differenze
Carburanti	2.403.013	2.447.510	-44.497
Altri materiali di consumo	16.210	18.201	-1.991

	2018	2017	Differenze
Totale acquisti	2.419.223	2.465.711	-46.488

Costi per servizi

	2018	2017	Differenze
Collegio Sindacale	15.600	15.600	-
Consulenze	83.550	27.411	56.139
Compenso Amministratori	51.830	53.028	-1.198
Assicurazioni	5.224	6.641	-1.417
Consulenza legali	34.188	66.241	-32.053
Manutenzioni e riparazioni	141.112	27.269	113.843
Servizi da terzi	24.769	33.169	-8.400
Smaltimento rifiuti	8.660	5.259	3.401
Altri servizi	14.226	30.223	-15.997
Totale servizi	379.159	264.841	114.317

Costi del personale

	2018	2017	Differenze
Retribuzioni	429.928	430.728	-800
Contributi INPS	132.659	129.399	3.260
Contributi INAIL	9.889	8.254	1.635
T.F.R.	30.929	32.040	-1.111
Altri costi del personale	42.185	5.305	36.880
Totale costi del personale	645.590	605.726	39.864

Nel corso dell'esercizio un dipendente ha presentato dimissioni, per cui alla data del 31/12/2018 la società si avvale della collaborazione di n. 12 operai, assunti con contratto a tempo indeterminato.

Ammortamenti e svalutazioni

	2018	2017	Differenze
Ammortamento beni immateriali		500	-500
Ammortamento fabbricati	463.925	438.838	25.087
Ammortamento attrezzature	30.170	75.377	-45.207
Ammortamento altri beni	2.070	6.350	-4.280
Totale ammortamenti	496.165	521.065	-24.900
Svalutazione crediti (fiscale)	10.646	11.308	-662
Totale ammortamenti e svalutazioni	506.811	532.373	-25.562

Variazione delle rimanenze

La variazione delle merci in rimanenze, costituite da carburanti, è data dalla differenza tra le rimanenze iniziali e le rimanenze esistenti al 31.12.2018; il valore esposto è negativo per **Euro 3.849**.

Accantonamenti per rischi

-

Al 31/12/2018 l'importo accantonato è di **Euro 498.374** di cui:

- **Euro 453.133** iscritto al fondo rischi e oneri "altri" a copertura della richiesta di rimborso pervenuta dal consorzio Zia in relazione ai patto territoriale 1994-1999 Obiettivo 2 della Provincia di Massa Carrara. Per maggiori dettagli si rinvia ai fatti rilevanti della gestione;
- possibile differenza aliquota per premi INAIL – contributi, sanzioni ed interessi per **Euro 37.555**;
- danno per ripristino fabbricati a causa dell'evento atmosferico avvenuto il 29 Ottobre 2018, al netto del rimborso assicurativo, per **Euro 7.686**.

Per maggiori dettagli si rimanda alla voce Fondo per rischi ed oneri.

Oneri diversi di gestione

	2018	2017	Differenze
Vidimazioni e registrazione atti	22.896	16.437	6.459
Diritti CCIAA	379	554	-175
I.M.U.	177.736	157.727	20.009
TASI	16.762	14.886	1.876
Tassa vidimazione libri sociali	516	516	-
Perdite su crediti	548.773	157.188	391.585
Imposta comunale affissioni	-	-	-
Certificazioni	84.023	81.903	2.120
Minusvalenze	-	-	-
Tassa rifiuti solidi urbani	23.159	23.140	19
Altre spese	7.864	8.803	-939
Totale oneri diversi di gestione	882.107	461.154	420.954

-

Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria ha registrato un saldo attivo pari ad **Euro 2.102**, generato principalmente dagli interessi attivi e passivi maturati su cc/cc bancario; il saldo del precedente esercizio era stato attivo di **Euro 12.862**.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.893
Altri	3
Totale	3.896

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte calcolate per l'esercizio 2018 sono:

	2018	2017	Differenze
IRES	227.486	87.940	139.546
IRES arretrata esercizi precedenti	-1.096		-1.096
IRAP	62.956	24.690	38.266
Totale imposte correnti	289.346	112.630	176.716
Imposte anticipate – IRES	-117.313	-5.175	-112.138
Imposte anticipate – IRAP	-17.860		-17.860
Totale imposte differite (anticipate)	-135.173	-5.175	-129.998
Totale imposte	154.173	107.455	46.718

Le imposte anticipate iscritte si riferiscono agli stanziamenti effettuati al fondo per rischi ed oneri relativi alle vertenze in essere alla data di redazione del presente bilancio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni aggiuntive

Il bilancio chiuso al 31 Dicembre 2018 presenta un risultato economico positivo al netto degli ammortamenti di Euro 154.486 in aumento rispetto a quello del 2017 che è stato di **Euro 124.900** .

I dati principali di bilancio e gestionali, confrontati con l'esercizio precedente, sono i seguenti:

Dati di Bilancio (Euro)	2018	2017
Valore della produzione	5.641.671	4.528.843
Costi della produzione	5.335.114	4.308.127
Utile operativo	306.657	220.716
Utile (Perdita) di esercizio	154.486	124.900
Attività non correnti	8.268.361	8.725.502
Attività correnti	4.062.383	5.629.950
Totale Attività	12.330.744	14.355.452
Patrimonio netto	9.818.698	12.664.212
Passività non correnti	1.386.427	837.213
Passività correnti	1.125.619	854.027
Totale Passività	12.330.744	12.330.744
Dati Gestionali	2018	2017
Ebitda	1.311.743	930.163
Ammortamenti	496.165	521.064
Investimenti effettuati con mezzi propri	39.025	21.546
Capitale investito netto	8.272.278	9.757.542
Posizione finanziaria netta	1.546.419	3.025.490

Considerazioni economiche

L'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2018 evidenzia un incremento del valore della produzione di Euro 1.112.828 rispetto al 2017.

I costi della produzione hanno registrato un incremento complessivo di Euro 1.026.986 rispetto al 2017, ed in particolare:

- i costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono diminuiti di Euro 46.488;
- i costi per servizi sono aumentati di Euro 114.317;
- i costi per il personale sono aumentati del 6,6%;
- gli ammortamenti sono diminuiti del 4,8%;
- sono stati accantonati complessivi Euro 498.374 al fondo per rischi ed oneri.

Il risultato della gestione finanziaria è stato positivo per Euro 2.102, contro un risultato positivo di Euro 12.862 registrato nello scorso esercizio.

Il risultato economico risente delle consistenti perdite su crediti operate su posizioni non più recuperabili e anche delle imposte correnti che ammontano ad Euro 289.346. Specifichiamo che i fondi rischi accantonati sono stati ripresi a tassazione e al contempo sono state calcolate le imposte anticipate che sommano ad Euro 135.173.

Fatti rilevanti della gestione.

Con nota del 16/04/2019, il Consorzio ZIA, quale soggetto responsabile del Patto Territoriale 1994-1999 Obiettivo 2 della Provincia di Massa-Carrara ha comunicato che, sulla base delle risultanze del verbale di accertamento di spesa della Commissione Ministeriale del 21/07/2009, acquisito dal Consorzio stesso in data 18/06/2018, è stata ricalcolata la agevolazione concessa ad AREA S.p.A.

Non conoscendo le motivazioni, è stata richiesta una copia del verbale della Commissione predetta, ricevuta in data 30/04/2019.

Da detto verbale si evince che l'importo delle spese ammesse è stato ridotto da Euro 5.730.260 a Euro 4.779.980 con la decurtazione di Euro 950.000 relativi all'acquisto di n. 4 carrelli elevatori, mentre la contestazione della legittimità della coesistenza dei due finanziamenti (Patto Territoriale e Regione Toscana) non viene confermata dalla Commissione, ma rinviata alla valutazione del competente ufficio ministeriale.

Di conseguenza, è stato richiesto alla società di rimborsare Euro 226.139 di contributi già erogati, Euro 30.534 per interessi ed Euro 10.309 per Commissione per un totale di euro 266.984.

Inoltre, la Società dovrebbe annullare il credito residuo di Euro 186.149 risultante dalla contabilità e iscritto nei bilanci fino a quello relativo al 2017. L'onere complessivo sarebbe di Euro 453.133,07.

Il Consiglio ha rilevato fondati motivi di incertezza, che riguardano sia i termini di prescrizione, sia la sostanza ed il merito del provvedimento e, sentito il parere urgente del Prof. Sergio Menchini, ha ritenuto necessario un approfondimento della intera materia deliberando di appostare, nel frattempo, nel bilancio per l'esercizio 2018 un fondo rischi di Euro 453.133,07 e di mantenere il credito di Euro 186.149 relativo ai contributi non ancora percepiti.

A seguito della richiesta di Nuovo Pignone di estendere l'area già in sublocazione con una parte di quella destinata all'autoparco, al fine di incrementare la produzione e, per contro, al fine di mantenere il numero di stalli in uso agli autotrasportatori, sono stati concessi 9.560 mq. con la restituzione di 3.112 mq. già in uso al Nuovo Pignone.

Il contratto in essere con la Porto di Carrara è stato conseguentemente modificato con un incremento netto del canone annuo di Euro 101.485,00.

Personale dipendente

La crisi dei traffici degli ultimi anni ed il cambiamento di destinazione e di uso dell'area non hanno avuto conseguenze negative sull'occupazione in quanto, al fine di consentirne l'impiego anche nell'area portuale e di conservare la loro professionalità, nel caso di ritorno alle attività originarie dell'area retro portuale, 5 dipendenti, dedicati alla predetta attività, sono stati distaccati presso la Porto di Carrara S.p.A., mentre gli altri dipendenti (7) sono stati mantenuti nell'attività dell'autoparco, che la società gestisce.

Il contratto di distacco di 5 lavoratori alla Porto di Carrara S.p.A. è stato prorogato fino al 31.05.2019.

Prospettive per l'esercizio 2019

- Nel 2019 la società proseguirà le attività con l'intento di:
- migliorare il livello di servizio fornito ai clienti;
- migliorare la produttività e l'efficienza operativa;
- migliorare la sicurezza e la gestione danni con interventi volti a sensibilizzare il personale;
- migliorare l'ambiente di lavoro e la pulizia delle aree operative;
- aggiornare costantemente il personale.

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15) del Codice Civile, di seguito risulta il numero medio dei dipendenti della società, ripartito per categoria.

	Numero medio
Operai	12
Totale Dipendenti	12

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso spettante al Consiglio di Amministrazione nell'esercizio è stato di Euro di cui **Euro 47.864** corrisposti dopo il 31.12.2018 **Euro 24.665**. Il compenso stabilito per il Collegio Sindacale è stato di **Euro 15.600**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	47.864	15.600

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale della società, interamente sottoscritto e versato per **Euro 6.868.918** è composto da **n. 13.300** azioni del valore nominale di **Euro 516,46** cadauna.

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha rilasciato una garanzia assicurativa a favore del Comune di Carrara di **Euro 264.741** a garanzia del provvedimento autorizzativo unico n. 274 del 04/10/2016 - esecuzione delle opere di realizzazione di fabbricati ad uso uffici, mensa e spogliatoio oltre a locale tecnico sull'immobile posto in Carrara, V.le Zaccagna 34

Detta polizza alla data di redazione del presente bilancio è stata estinta.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si rimanda a quanto esposto nei crediti dell'attivo circolante e dei debiti.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale .

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Come anticipato nei criteri di valutazione la società non ha sottoscritto contratti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede e non ha posseduto nel corso dell'esercizio, né direttamente né tramite interposta persona azioni proprie.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società nel corso del 2018 non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo dell'articolo in oggetto

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'utile dell'esercizio ammonta a **Euro 154.485,66**

Si propone l'accantonamento del 10%, pari ad **Euro 15.448,56** a riserva legale e per **Euro 139.037,10** a riserva di utili distribuibili.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Marina di Carrara, 13 Maggio 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Fabio Bascherini)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Marco Cucurnia ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.